

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ג' בניסן התשע"ח

19/03/18

סימוכין: 264946

## פרוטוקול בסבב חתימות ועדת פטור ממכרז מיום 19/3/2018

### משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה  
עו"ד ינון גוטגליק, הלשכה המשפטית חבר וועדה, יועץ משפטי

### הנושא: משרד הבינוי והשיכון 19/3/2018

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להמשיך התקשרות עם המתכננים לפי הפירוט המצורף, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים), כדלקמן:

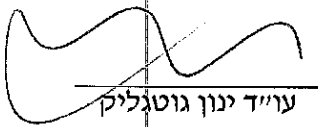
מספר בקשה	שם המתכנן	תיאור ומקום העבודה	שיטת בחירה	היקף ההגדלה בש"ח כולל מע"מ ואחוז הנחה	תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך בש"ח	תחילת התקשרות לגרסה זו	סיום התקשרות לגרסה זו	תאריך התחלת עבודת המתכנן באתר	היקף התקשרות ראשונה בש"ח (למדד)	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
612726	צבי נוה- הנדסה אזרחית בע"מ	כבישים. שבי ציון (מחוז חיפה כפרי)	מאגר	20,217 ₪	80,000 ₪	27/04/18	31/12/25	01/12/06	83,294 ₪	362,192 ₪
612727	שחר שרון רבקה	פיתוח אילון (מחוז חיפה כפרי)	מאגר	101,491 ₪	150,000 ₪ למשרד קיימת אופציה בסך 100,000 ₪	30/04/18	31/12/26	01/03/04	146,701 ₪	696,854 ₪
612372	גל מאיר	פיקוח מודיעין (מחוז מרכז עירוני)	פניה לקבלת הצעות	-	-	מיים אישור ועדת הפטור	15/12/19	01/12/07	805,585 ₪	1,623,769 ₪
612573	דן צור- ליאור וולף אדריכלי נוף בע"מ	פיתוח שובל (מחוז דרום כפרי)	מאגר	111,155 ₪	100,000 ₪	מיים אישור ועדת הפטור	29/02/24	31/05/04	15,273 ₪	309,270 ₪

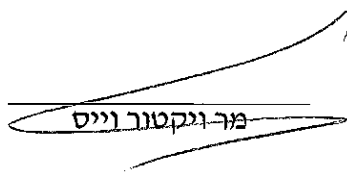
**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים לגורמים המפורטים לעיל, בסכומים המפורטים לעיל, (החל מיום 19/3/2018).  
לפי התאריכים המפורטים לעיל. במקום שבו צוינה אופציה, ממליצים לאשרה.

### הערות ונימוקים:

- לאור הנימוקים שנרשמו בגוף הבקשות, המסבירים את אופי ההתקשרויות עם המתכננים, השינויים המתבקשים, והצורך בהמשך ההתקשרות עימם מטעמי חיסכון ויעילות ולאור האמור בחוות דעתו של מר **אוראל יפרח**, מנהל תחום מקרקעין בחשב הכללי, ממליצים בפני החשב הכללי לאשר את ההתקשרויות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
- למשרד תהא נתונה **זכות הברירה** (אופציה) להגדיל את ההתקשרויות עד לתקרת הסכום הנקוב בעמודה שלעיל ("תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך בש"ח"). אופציה זו מאושרת במסגרת הבקשה הנוכחית באותם תנאים לתנאי התקשרות הראשונה, לרבות מתווה ההנחות, ולשם מימושה לא תידרש פנייה נוספת לוועדת הפטור. מעבר לאופציה לא צפויה הגדלה נוספת.

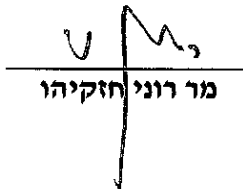
3. המשך ההתקשרויות הינו בתנאים זהים לתנאי התקשרות הראשונה.  
4. על המשרד להקפיד על חלוקה שוויונית של עבודות תכנון חדשות בשים לב להיקפי ההתקשרות הכוללים עם המתכננים הרלוונטיים.

  
עו"ד ינון גוטסליק

  
מר יגאל ניס

  
מר יגאל ניס

אישור החשב הכללי :  
אני מאשר את המשכי ההתקשרות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
מר רוני חזקיהו

8/4/2018  
תאריך

## מדינת ישראל משרד האוצר

ב' ניסן תשע"ח  
18 מרץ 2018  
ח.ש. 2018-4399

אל:  
ועדת הפטור

### הנדון: בקשת פטור למתכננים במשרד הבינוי והשיכון, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתח"מ

1. להלן פניות שהוגשו ע"י משרד הבינוי והשיכון (להלן - "המשרד") לוועדת הפטור לצורך אישור הגדלת התקשרות בפטור עם מתכננים באתרים בהם מבצע המשרד עבודות פיתוח:

מספר בקשה	שם המתכנן	תאריך הקמת העבודה	שטח בניה	תקציב התגדלה בש"ח מילי (כפרי)	תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות כהמשך בש"ח	תחילת התקשרות לצו"מ או	סיום התקשרות לצו"מ או	תאריך התחלת עבודת המתכנן במשרד	היקף התקשרות (צפוי למדי)	מחיר אופציה נכסות נכסיה (צפוי למדי)
612726	צבי נוה- הנדסה אזרחית בע"מ	כבישים. שבי ציון (מתוו ח'פה כפרי)	מאגר	20,217 ₪	80,000 ₪	27/04/18	31/12/25	01/12/06	83,294 ₪	362,192 ₪
612727	שחר שרון רבקה	פיתוח. אילון (מתוו ח'פה כפרי)	מאגר	101,491 ₪	150,000 ₪ למשרד קיימת אופציה בסך 100,000 ₪	30/04/18	31/12/26	01/03/04	146,701 ₪	696,854 ₪
612372	גל מאיר	פיקוח. מודיעין (מתוו מרכז עירוני)	פניה לקבלת הצעות	-	-	מיום אישור ועדת הפטור	15/12/19	01/12/07	805,585 ₪	1,623,769 ₪
612573	דן צור- ליאור וולף ארדיכלי נוף בע"מ	פיתוח. שובל (מתוו רום כפרי)	מאגר	111,155 ₪	100,000 ₪	מיום אישור ועדת הפטור	29/02/24	31/05/04	15,273 ₪	309,270 ₪

2. מדובר בהתקשרויות אשר משיקולים של יעילות וחסכון יש להמשיכן.
3. מדובר בבקשות להמשך התקשרות בתנאים זהים או מטיבים.
4. למשרד תהא נחונה זכות הברירה (אופציה) להגדיל את ההתקשרויות עד לתקרת הסכום הנקוב בעמודה האחרונה בטבלה שלעיל ("אופציה להגדלת התקשרות בהמשך"). אופציות אלו מובאות לאישור במסגרת הבקשה הנוכחית ולשם מימושן לא תידרש פנייה נוספת לוועדת הפטור.
5. לא צפויות הגדלות נוספות בהתקשרויות אלו מעבר לאופציות המפורטות לעיל.
6. מתווה ההגחות יוחל גם על האופציות העתידיות בעת מימושן.
7. לפיכך, הריני ממליץ לאשר את הבקשות שלעיל, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתח"מ.

  
 אוראל יפרח  
 מנהל תחום שיכון ומקרקעין

העתק:  
מר ויקטור וייס - סגן בכיר לחשב הכללי, משרד האוצר  
גב' אורלי גיבלי - רפרנטית שיכון ומקרקעין, משרד האוצר  
חברי צוות שיכון ומקרקעין, אגף החשב הכללי, משרד האוצר